

- Baukörper: Neubauten, Erweiterungen, Nachverdichtungen
- Fusswegverbindungen, bestehend und erweitert
- attraktive Grünflächen
- attraktive Freifläche im Dorfbild
- Perimeter Schürmatt Süd
- Perimeter erweiterte Betrachtung
- unbebaubar durch Dienstbarkeiten Erschliessung Nachbarparzellen
- Bereich mit erhöhtem Gestaltungsanspruch im Kontext Dorfbild

A1, A2:
Geometrie der Parzellen Nr. 491 und Nr. 493 im nördlichen Bereich aufgrund geringer Breite von ca. 14m nur eingeschränkt bebau- und erschliessbar. Durch einen 1:1 Landabtausch (können beide Parzellen deutlich besser bebaut werden, (pink schraffierte Flächen).
Traufständige Baukörper Richtung Strassenraum (A1, B, C), offene Bauweise mit attraktiven Sicht- und Grünraumbezügen.
A2 Erschliessung ab Schürmattstrasse.

B:
Parzelle Nr. 2267 ist gut von der Schürmattstrasse erschliessbar.
Garage im Bereich Gebäude Nr. 441, Trafohäuschen zu verlegen, z.B. im Bereich Rampenkörper G.

C1,C2: südlicher Parzellenteil Nr. 491
Bebauung entlang Strassenraum ermöglicht internen Freiraum als ortstypisches Motiv. Inselartiger Grünraum zwischen Parzellen Nr. 491, 2433, 2608, 497.
Baukörper mit Süd- und Südwest Orientierung.
Erschliessung und Adressbildung von der Schürmattstrasse.

D, D':
äusserst attraktives Grundstück am Siedlungsrand, plateauartige Situation mit freiem unverbaubarem Blick, erhaltenswerter Baumbestand im Böschungsbereich (D'), Möglichkeit zur Erschliessung des Untergeschosses ohne Rampe entsprechend, gewachsenem Terrain
-> Erhalt/ Umnutzung Volumen der Ökonomiebauten Parzelle Nr. 448 möglich
Konzept: Bebauung mit Reihenhaustypologie, Flachdach oder Satteldach möglich (D'), Gemeinschaftsbereich und Adressbildung Richtung Strassenraum, attraktive Aussenraumflächen für alle Parteien, Freifläche zu Parzelle Nr. 448.



A1) Allemannenweg, Zufahrt Parzelle Nr. 491



A1) Parkplatz Parzelle Nr. 491/ zukünftig ev. Nr. 493



C) Trafohäuschen Schürmattstrasse, Geb. Nr. 441,



C) Schürmattstrasse, Platzfläche Parzelle Nr. 491



C, C') unbebaute Ecksituation, Kummelstr./ Schürmattstr.



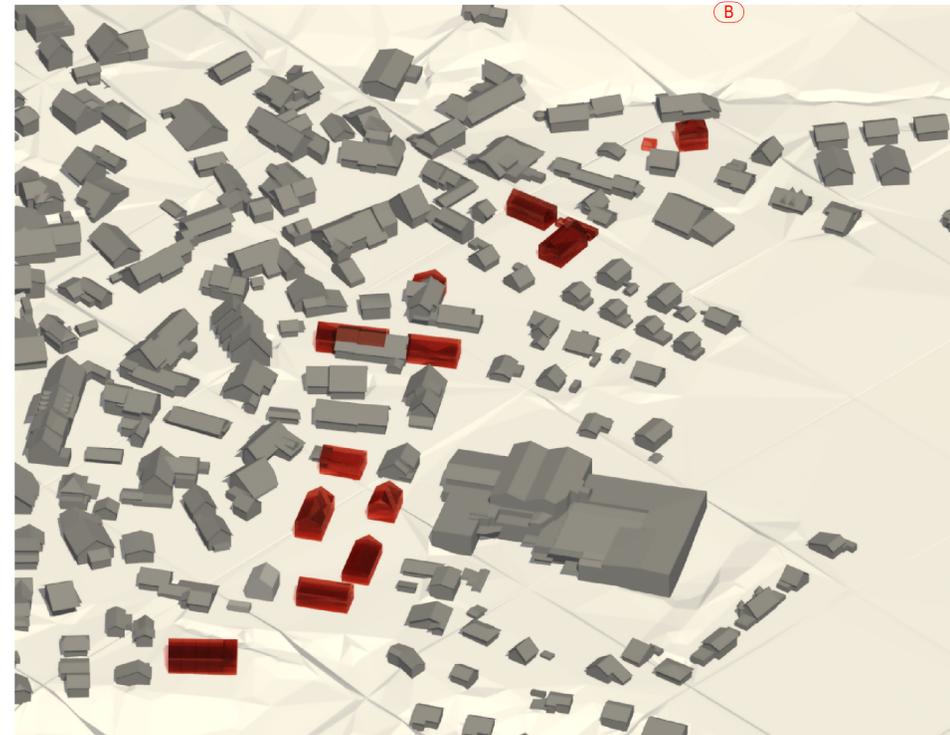
D, D') Badstrasse abfallend, nutzbar für Zufahrt UG



D, D') plateauartiger Niveausprung mit Randbestockung



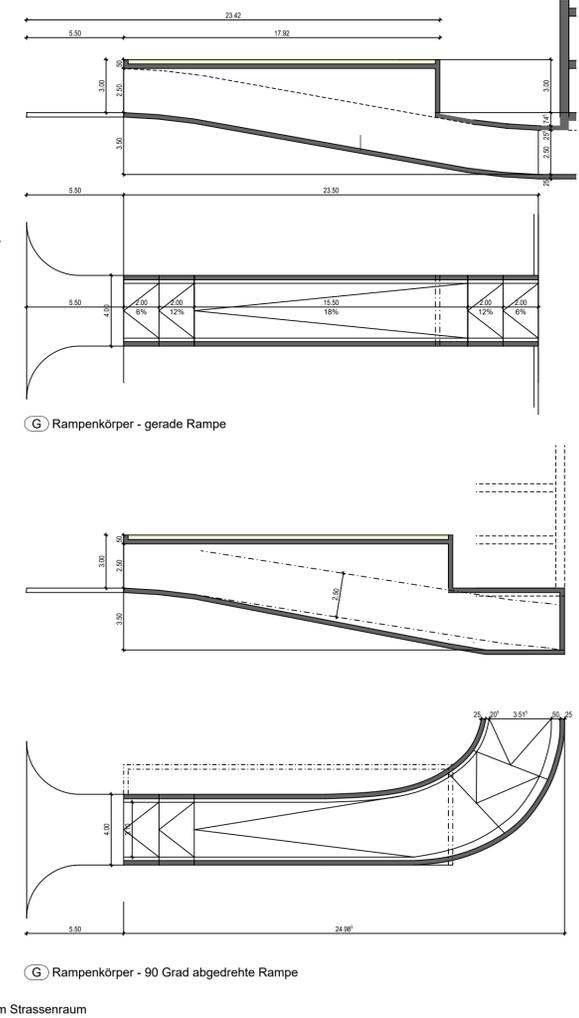
D) markante Ökonomiebauten, giebelseitige Stellung zum Strassenraum



Bebauungskonzept Axonometrie Baukubaturen Schürmatt Süd und Nord



B) Parzelle Nr. 2267, Blick Richtung Allemannenweg



Tiefgaragen ermöglichen eine optimale Grundflächennutzung bei gleichzeitigem Freihalten des Ortsbilds von Garagenbauten und Parkplatzflächen. Ungedeckte, einschneidende und nicht schlecht gestaltete Rampen sind nach Möglichkeit zu vermeiden.

Exemplarische Rampenkörper mit Dachbegrünung, welche sich dezent in die Ortsstruktur einfügen.



G) Rampenkörper exemplarische Bebauung "Ersblet" Villigen



G) Rampenkörper exemplarische Bebauung "Ersblet" Villigen

Standort: CH 5234 Villigen
 Bauherr: Gemeinderat Villigen | Schulstrasse 2, 5234 Villigen
 Architekt: Walker Architekten AG | Neumarkt 1 | 5201 Brugg
 Telefon: +41 58 460 72 60 | P

1040 Konzept Schürmatt Süd
 Freigegeben am 22.11.2021 | gezeichnet | Massstab | Format 594x841
 Rev: Freigabe | gsc. | Bemerkungen