

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG



Beschlossen von der Gemeindeversammlung*:

22.11.2018 / 26.06.2019

Genehmigt vom Regierungsrat:

04.03.2020

*) Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 22.11.2018 wurden Teile der Gesamtrevision Nutzungsplanung zurückgewiesen (§ 25 Abs. 2 BauG). Die zurückgewiesenen Teile wurden als Teiländerung an der Gemeindeversammlung vom 26.06.2019 beschlossen. In der vorliegenden Fassung wurden beide Teile integriert. Rechtsverbindlich sind die genehmigten Dokumente vom 22.11.2018 bzw. 26.06.2019.

1. GENEHMIGUNGSINHALT:

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- SPZ Speziallandwirtschaftszone Erbslet
- Rebbaubzone

Schutzzonen

- Magenwiese / Trockenstandorte | Extensive Weide (W)
- Feuchtgebiete / Streuwiesen
- Uferzone

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Schutzwald Burghalde
- Naturschutzzone Wald: naturwaldgemässe Bestockung (N)
- Naturschutzzone Wald: Eichenwald (E)
- Naturschutzzone Wald: Naturwaldreservat (P)
- Naturschutzzone Wald: lichter Wald (O)
- Naturschutzzone Wald: Waldweiher (W)
- Gewässerraumzone Kumetbach / Schmittenbach (§30 Abs. 4 & 5 BNO)
- Gewässerraumzone kleine Bäche (§30 Abs. 3 BNO)
- Gewässerraumzone Aare (§30 Abs. 3 BNO)

Schutzobjekte

- Hecken
- geschützter Waldrand
- Aussichtspunkt
- Kulturobjekt
- Einzelbaum

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Materialabbauzone

2. ORIENTIERUNGSINHALT:

- Waldgrenzen nach §1 ff (Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau)
- Wald
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt (Grenzstein)
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze

Aus dem kantonalen Richtplan

- Wasserschlossdekret
- Auengebiete
- Historische Verkehrswege, historischer Verlauf national regional lokal
- Historische Verkehrswege, Substanz national regional lokal
- Historische Verkehrswege, viel Substanz national regional lokal
- Wanderwege
- Elektrische Übertragungsleitung
- Förderband
- Fruchtfolgeflächen

STEINMANN
INGENIEUR UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/SA, pat. Ing. Geometer
Aaraustrasse 69 5200 Brugg

Unverbindliche Verkleinerung des Original-Kulturlandplanes im Massstab 1:5'000
0 100 200 600 Meter
Massstab ca. 1:12'500

