

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



Ortsteil Villigen

Beschlossen von der Gemeindeversammlung*: 22.11.2018 / 26.06.2019
Genehmigt vom Regierungsrat: 04.03.2020

*) Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 22.11.2018 wurden Teile der Gesamtrevision Nutzungsplanung zurückgewiesen (§ 25 Abs. 2 BauG). Die zurückgewiesenen Teile wurden als Teiländerung an der Gemeindeversammlung vom 26.06.2019 beschlossen. In der vorliegenden Fassung wurden beide Teile integriert. Rechtsverbindlich sind die genehmigten Dokumente vom 22.11.2018 bzw. 26.06.2019.

1. GENEHMIGUNGSINHALT:

Bauzonen

	D	Dorfkernzone
	D2	Dorfzone 2
	W3	Wohnzone 3 Geschosse
	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	W2H	Wohnzone Husberg
	A	Arbeitszone
	GE	Gewerbezone Erbslet
	GZ	Gärtnerei- und Arbeitszone
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	GR	Grünzone
		Bauzonenengrenze

Überlagernde Bestimmungen

	Entwicklungsgebiete
	Gewässerraumzone Kumetbach / Schmittenbach (§ 30 Abs. 4 & 5 BNO)
	Gewässerraumzone kleine Bäche (§ 30 Abs. 3 BNO)
	Gewässerraumzone Aare (§ 30 Abs. 3 BNO)
	HWZ 1 Hochwassergefahrenzone 1
	HWZ 2 Hochwassergefahrenzone 2

Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Kulturobjekt

2. ORIENTIERUNGSINHALT:

	Waldgrenzen nach §1 ff (Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau)
	Wald
	Gewässer
	Bach offen / eingedolt
	Flächen mit rechtskräftigen Sondernutzungsvorschriften
	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Grundwasserschutzzone
	Gemeindegrenze

Aus dem kantonalen Richtplan

	Auengebiete
	Historische Verkehrswege, historischer Verlauf national regional lokal
	Historische Verkehrswege, Substanz national regional lokal
	Historische Verkehrswege, viel Substanz national regional lokal
	Wanderwege
	Elektrische Übertragungsleitung
	Förderband
	Fruchtfolgeflächen

