

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



## Ortsteil Stilli

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:

22.11.2018

Genehmigt vom Regierungsrat:

04.03.2020

### 1. GENEHMIGUNGSINHALT:

#### Bauzonen

	D	Dorfkernzone
	D2	Dorfzone 2
	W3	Wohnzone 3 Geschosse
	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Bauzonenengrenze

#### Überlagernde Bestimmungen

	Entwicklungsgebiete
	Gewässerraumzone Kumetbach / Schmittenbach (§ 30 Abs. 4 & 5 BNO)
	Gewässerraumzone kleine Bäche (§ 30 Abs. 3 BNO)
	Gewässerraumzone Aare (§ 30 Abs. 3 BNO)
	HWZ 1 Hochwassergefahrenzone 1
	HWZ 2 Hochwassergefahrenzone 2
	Schutzkoten gemäss § 36 Abs. 3 BNO

#### Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Kulturobjekt

### 2. ORIENTIERUNGSINHALT:

	Waldgrenzen nach §1 ff (Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau)
	Wald
	Gewässer
	Bach offen / eingedolt
	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Grundwasserschutzzone

#### Aus dem kantonalen Richtplan

	Wasserschlossdekret
	Auengebiete
	Historische Verkehrswege, historischer Verlauf <b>national regional lokal</b>
	Historische Verkehrswege, Substanz <b>national regional lokal</b>
	Historische Verkehrswege, viel Substanz <b>national regional lokal</b>
	Wanderwege
	Elektrische Übertragungsleitung
	Fruchtfolgeflächen

