

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



Ortsteil PSI / Park innovAARE

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:



22.11.2018

Genehmigt vom Regierungsrat:




04.03.2020

1. GENEHMIGUNGSIHALT:






Bauzonen

-  PSI Zone PSI
-  HTZ Hightech-Zone
-  Bauzonengrenze








Überlagernde Bestimmungen

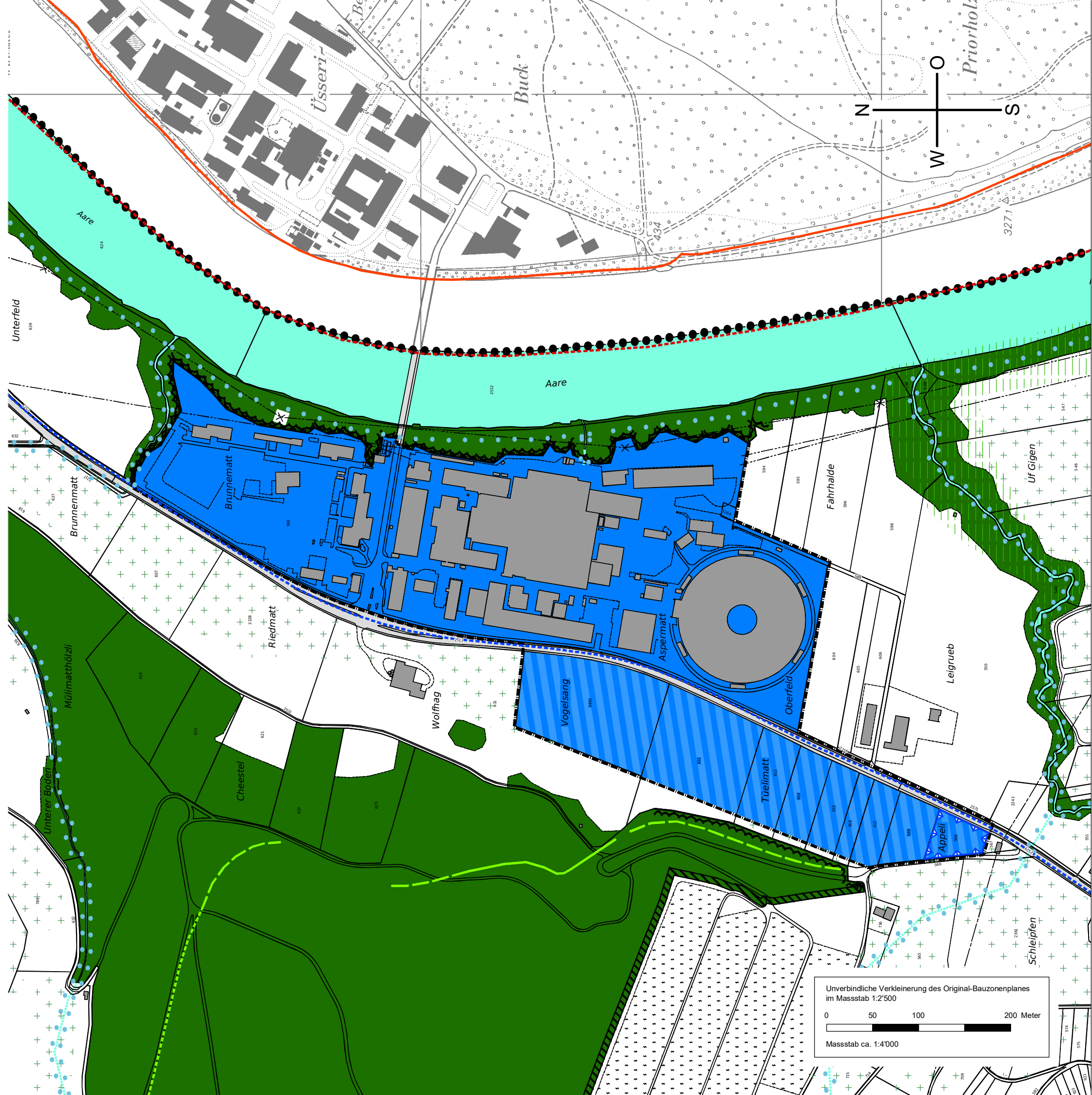
-  Gewässerraumzone kleine Bäche (§ 30 Abs. 3 BNO)
-  Gewässerraumzone Aare (§ 30 Abs. 3 BNO)
-  HWZ 1 Hochwassergefahrenzone 1

2. ORIENTIERUNGSIHALT:

-  Waldgrenzen nach §1 ff (Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau)
-  Wald
-  Gewässer
-  Bach offen / eingedolt
-  Gemeindegrenze

Aus dem kantonalem Richtplan

-  Auengebiete
-  Historische Verkehrswege, historischer Verlauf national regional lokal
-  Historische Verkehrswege, Substanz national regional lokal
-  Historische Verkehrswege, viel Substanz national regional lokal
-  Elektrische Übertragungsleitung
-  Förderband
-  Fruchtfolgeflächen



Unverbindliche Verkleinerung des Original-Bauzonenplanes
im Massstab 1:2'500

0 50 100 200 Meter

Massstab ca. 1:4'000